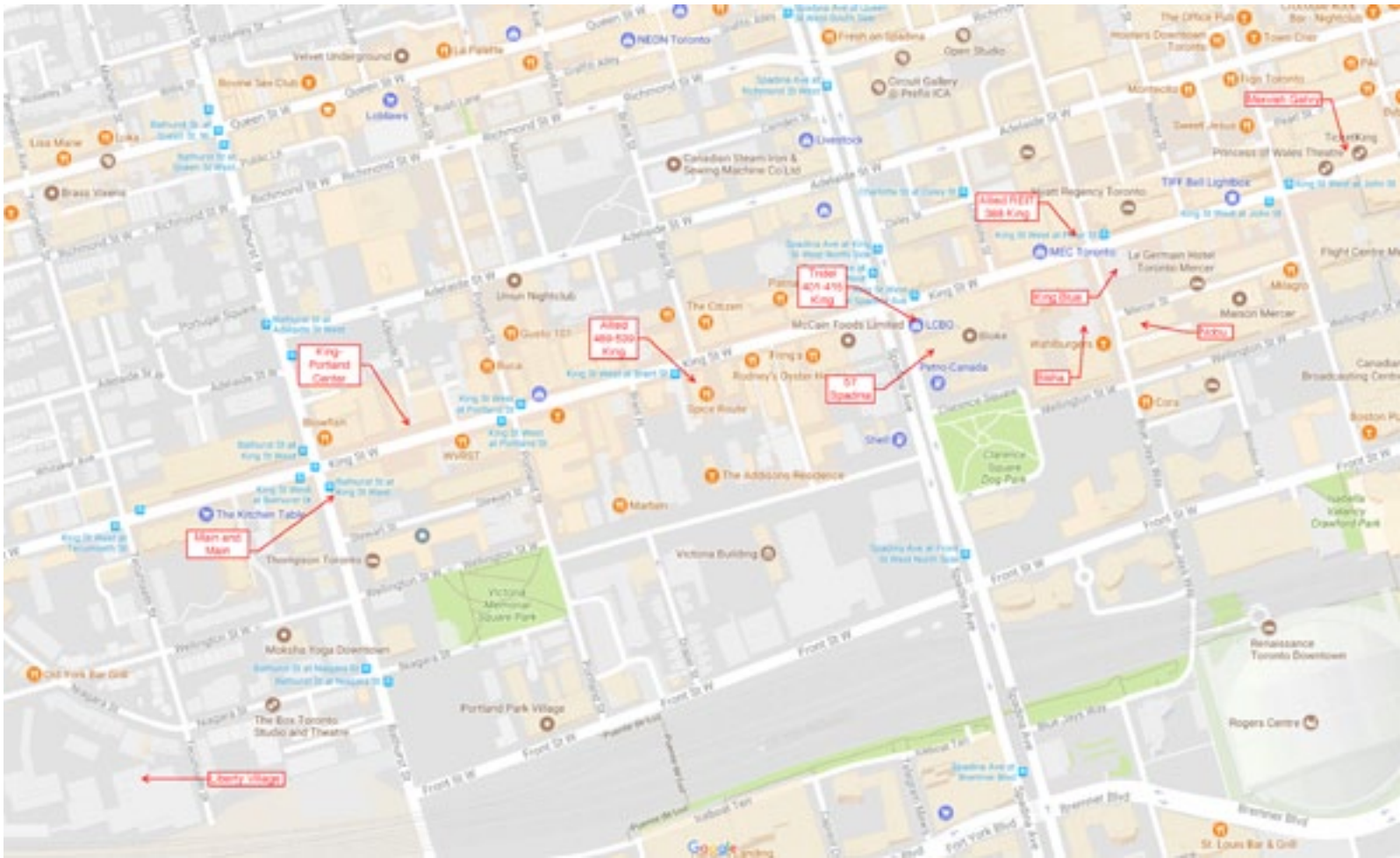




Toronto's Erscheinungsbild wird durch den Bau von neuen Eigentumswohnungen und der Entwicklung von Gewerbeobjekten neugestaltet, welche mit unerbittlichem Tempo besonders in und um die Innenstadt ansteigen. Dies berichtet die Online-Zeitung blogTO in einem Artikel vom 25.5.2017. Viel hat sich zwar schon durch die radikale Transformierung der Yonge Street getan, aber die Änderungen an der King Street West werden ebenfalls von entscheidender Bedeutung sein.



Diese Straße erlebte um 2000 bereits einen Wohnungsbauboom, als das große Massey Ferguson Grundstück westlich der Bathurst Street in die „Liberty Village“ umentwickelt wurde. Nun wird der Korridor in Richtung Stadtzentrum weiter entwickelt.



Die nächste große Welle „vertikaler Developments“ entlang der King Street West wird sich durch das „Mirvish Gehry“ Eigentumswohnungsprojekt, welches in der Nähe der Duncan Street geplant ist, auszeichnen. Die Bauarbeiten haben zwar noch nicht begonnen. Über kurz oder lang werden in diesem Gebiet jedoch zwei Hochhäuser mit jeweils 82 und 92 Stockwerken direkt gegenüber der Stadtverwaltung Metro-Hall entstehen.



Weiter westlich an der Kreuzung King Street und Blue Jays Way wird schon jetzt für das Page+Steel/IBI Group's "King Blue"-Eigentumswohnungsprojekt ausgehoben. Die Fassade des historischen „Westinghouse“ Gebäudes wird erhalten und Bauarbeiten der zwei 44- und 48-stöckigen Türme werden demnächst beginnen.



Während hinter der Mercer Street der „Nobu Hotel und Wohnungskomplex“ mit weiteren zwei Hochhäusern von jeweils 49 Stockwerken entsteht, sind nicht weit von hier die Bauarbeiten für das Mehrzweckprojekt „Bisha Hotel und Wohnen“ der Architekten Wallman mit 44 Stockwerken in vollem Gange.



Es werden jedoch nicht nur Eigentumswohnungen an der King Street West gebaut. Gegenüber an der nordwestlichen Ecke der Straßen King und Peter entwickelt Hariri Pontarini für Allied Properties REIT einen 33-stöckigen Komplex mit über 74.322 m², welcher für Büros und Einzelhandel ausgelegt ist.



Wir setzen unseren Spaziergang weiter westlich fort und stoßen bei 401-415 King Street West auf ein attraktives Projekt der Developer Tridel und Terracap in Zusammenarbeit mit der Architektengruppe Teeple. Momentan ist diese Straßenecke zur King Street an das staatliche Alkoholgeschäft LCBO und die Modekette Winners vermietet und wird komplett transformiert werden. Die Pläne hierfür wurden zwar mehrfach abgeändert. Letztlich einigte man sich aber auf ein 45-stöckiges Hochhaus, welches um die denkmalgeschützten Gebäude an der King Street herumgebaut wird und ein eindrucksvolles Baumerkmal zur Spadina Avenue hin darstellen wird.



Gleich südlich auf 57 Spadina Avenue entwickelt Diamondcorp. ein Hochhaus welches die Architekturfirma Diamond and Schmitt in einem unkomplizierten und kubischen Design entworfen hat.



Obwohl beträchtliche Änderungen für die Ecke der King Street und Spadina Avenue geplant sind, wird das Bauprojekt an 489-539 King Street West wahrscheinlich die meiste Aufmerksamkeit anziehen.

Dieses gewagte Mehrzweckobjekt der Developer Allied und Westbank wurde von den Architekten Bjarke Ingels entworfen und sieht eine Anlage mit Gebäuden im Stil der Habitat 67 vor.



Auf der anderen Straßenseite befindet sich bereits ein weiteres Mehrzweckobjekt im Bau. Das “King-Portland Center“ wird diesen Teil des King Street-Korridors durch Einzelhandel und Restaurants zusammen mit Wohn- und Gewerbekomponenten auf den oberen Geschossen in eine belebte Zone verwandeln.

Die Architekten Hariri Pontarini haben dieses Projekt für (wieder einmal) Allied und den Riocan REIT entworfen. Man plant einen schönen Innenhof und Passagen für Fußgänger um die existierenden denkmalgeschützten Bauten besser zu integrieren.



Unser Blick in die Zukunft der King Street West endet an der südöstlichen Ecke der Bathurst Street mit dem Bau von Mietwohnungen. Diese werden über das historische Gebäude, welches einst den Nachtclub Hoxton beherbergte, hinauswachsen. Das Design von Diamond Schmitt für den Developer Main and Main wurde ursprünglich kritisiert, weil angeblich nicht genug Komponenten der historischen Gebäudefassade in das 19-stöckige Hochhaus integriert wurden.

Während die Größe der neuen Projekte an der King Street West weit unter den Ausmaßen der Neubauten am Fuße der Yonge Street und in Yorkville liegt, werden diese das Straßenbild der King Street über die kommenden Jahrzehnte stark verändern. Der Erfolg dieser Entwicklung wird immens davon abhängen, ob die historischen Elemente dieser Straße erfolgreich in eine vertikale Entwicklung eingebaut werden können.

Navona's Vermietungserfolge

1450 Appleby Line, Burlington: Im ersten Geschöß wurden 538 m² (5.794 square feet) erfolgreich an die Wach- und Sicherheitsfirma „ASP Inc.“ über eine Laufzeit von 10 Jahren bis Mai 2027 vermietet.

5490 Harvester Road, Burlington: Unit Nr. 2 mit 1.117 m² (12.030 square feet) wurde kürzlich an den Fliesenhändler „Eden Tile Inc.“ für einen Zeitraum von 10 Jahren bis Juli 2027 vermietet.

224-226 Queen Street West, Toronto: Das vordere Geschäft mit einer Fläche von 140 m² (1.500 square feet) an der Ecke der Queen- und McCaul Streets wurde an das Restaurant „Hopscotch“ für 10 Jahre bis Juli 2027 vermietet.

130 Bell Farm Road, Barrie: Einzelhandelseinheit Nr. 13B mit einer Fläche von 334 m² (3.590 square feet) wurde erfolgreich an das Second Hand-Modegeschäft „That Vintage Place“ für einen Zeitraum von 5 Jahren bis April 2022 vermietet.