

## NAVONA NEWSLETTER 4/2013

### **Jennifer Belille ab November 2013 Vice President von Navona Realty Services**

Im November ist Frau Belille zum Vice President von Navona Realty Services ernannt worden. Frau Belille begann ihre Karriere bei Navona im November 2011 als Property Manager und baute ihre Fähigkeiten in den Bereichen Hausverwaltung, Mietvertragsverhandlung und Projektbetreuung ständig aus. Derzeit werden 25 Objekte von Sarnia bis Ottawa, Ontario von Frau Belille betreut. Als Ansprechpartner für Navona's Mieter und Servicepartner ist Frau Belille ein wichtiger Baustein von Navona's Betreuungsinfrastruktur. Wir gratulieren Frau Belille zu ihrem Aufstieg und wünschen ihr auch weiterhin viel Erfolg!

### **Navona erwirbt ein weiteres Industriegebäude in Naples, Florida**

Im März 2013 erwarb Navona 3573 Mercantile Avenue, Naples, Florida. Das 19.337 Square Feet (1.796 qm) umfassende Gebäude befindet sich im Airport Industrial Park, einem etablierten Gewerbepark von Naples im Südwesten von Florida. Das Objekt wurde bestandsfrei übernommen und befindet sich derzeit in der Wiedervermietungsphase. „Der Markt für Industrieflächen hat sich während der letzten 18 Monate um 180 Grad gedreht“, berichtet Dr. Abromeit-Kremser. Durch den Aufschwung im Wohnhaussegment sei die Nachfrage nach Industrieflächen sprunghaft angestiegen. Die Leerstandrate sei binnen des gleichen Zeitraums von 25% auf 5% abgefallen. Zudem gibt es im umliegenden Collier County nur die zwei zentral gelegenen Hauptgebiete J&C und Airport Industrial Park. Derzeit sind in der Umgebung keine weiteren Industrieflächen ausgewiesen und der Großteil der Stadtflächen in Naples ist bereits bebaut oder steht in den umliegenden Gebieten unter Naturschutz. Daher sei mit steigenden Mieten zu rechnen, da es nur ein beschränktes Angebot an bestehenden Industrieflächen gäbe.

### **Interview mit Dr. Bernd Abromeit-Kremser**

Lesen Sie hier ein Interview mit Dr. Bernd Abromeit-Kremser, President der Navona Investors Services Limited, welches im September 2013 in der Nachrichten-Ausgabe der Deutsch-Kanadischen Industrie- und Handelskammer Online erschien:

<http://kanada.ahk.de/index.php?id=78529>

NAVONA NEWSLETTER 4/2013

**Aktuelle Kaufrenditen („Cap Rates“) verschiedener Nutzungsklassen  
ausgewählter Großstädte Kanadas**

	Vancouver	Edmonton	Toronto	Ottawa
Office "A"	4,75% - 5,25%	5,50% - 6,00%	5,25% - 5,75%	5,25% - 6,00%
Industrie "A"	5,50% - 6,00%	5,50% - 6,00%	5,75% - 6,25%	6,00% - 6,25%
Einzelhandel "A"	5,00% - 5,50%	5,00% - 5,50%	4,75% - 5,50%	5,00% - 6,00%
Wohnungen "A"	3,75% - 4,25%	4,75% - 5,25%	3,50% - 4,25%	4,25% - 5,00%

Quelle: CBRE Limited: CBRE National Research, Canadian Cap Rate Survey Q3 '13

**ABOUT US**

History  
Management Team

**PORTFOLIO**

Regions  
Properties

**SERVICES**

Acquisitions and Dispositions  
Property Management  
Portfolio and Asset Management  
Real Estate Consulting

**ACQUISITIONS**

Philosophy  
Criteria

**CONTACT**

[info@navona.ca](mailto:info@navona.ca)