

NAVONA NEWSLETTER 3/2016

321.000 Einwanderer kamen 2015 nach Kanada

Mehr als 300.000 Neuankömmlinge wurden im vergangenen Jahr in Kanada registriert, welches nach Schätzungen die höchste Zahl in der Geschichte Kanadas darstellt. Mit vergleichbaren 240.844 Einwanderern vom Vorjahr ist dies eine 33,3%-ige Steigerung - das stärkste Wachstum seit fast drei Jahrzehnten. Die Aufnahme syrischer Flüchtlinge, welche im November 2015 begann, ist teilweise für diese Erhöhung verantwortlich. Kanada begrüßte seitdem 30.862 Flüchtlinge.

Einwanderungsminister John McCallum erklärte kürzlich, dass er die Zuwanderung in kommenden Jahren auch weiter steigern will, welches zu einer Linderung demografischer Herausforderungen einer alternden Bevölkerung führen soll. Nach vorläufigen Schätzungen stieg die Bevölkerungszahl Kanadas insgesamt um 1,2% an.

Obwohl alle kanadischen Provinzen im letzten Jahr eine höhere Anzahl an Einwanderern verzeichneten, handelte es sich jedoch in Neufundland & Labrador, Nova Scotia, New Brunswick, Manitoba, Saskatchewan und Alberta mit einer Verdoppelung im Vergleich zum Vorjahr um Rekordzahlen. Im vergangenen Jahr siedelten sich 27,9% aller Neueinwanderer in den drei Prärie-Provinzen Manitoba, Saskatchewan und Alberta an. Ontario verzeichnete jedoch erneut den größten Zuwanderungsanteil mit 37,3%. Der Großraum Toronto war dabei das Hauptziel der meisten Neuankömmlinge.

Die Einwanderungsplanung der kanadischen Regierung wurde für 2016 auf 300.000 erhöht - im Vergleich zu geplanten 260.000–285.000 für 2015. Die Einwanderungsplanung für 2017 soll im November 2016 veröffentlicht werden.

Quelle: The Globe and Mail, 29.9.2016

US-Auswanderer fühlen sich in Toronto wie zu Hause

Toronto ist ein großer Anziehungspunkt für junge Berufstätige, welche die Stadt gegenüber anderen internationalen Städten deutlich bevorzugen. Toronto verfügt über viele Anreize, von Kostenvorteilen über Sicherheit, Herkunftsvielfalt, ein ausgezeichnetes Schulsystem, ein öffentlich finanziertes Gesundheitssystem und gute Karriereöglichkeiten bis hin zu einem umfangreichen Kulturangebot.

Eine jüngste LinkedIn Studie zeigte, dass sich 25.000 der amerikanischen Mitglieder für ein Leben und eine Karriere im Ausland entscheiden. Toronto steht seit Januar 2010 an dritter Stelle der populärsten Langzeit-Heimaten - hinter London und Sydney. Eine 2015 veröffentlichte Studie von "The Economist" ernannte Toronto zur weltweit lebenswertesten Stadt.

Seite 1 von 3

ABOUT US History Management Team	PORTFOLIO Regions Properties	SERVICES Acquisitions and Dispositions Property Management Portfolio and Asset Management Real Estate Consulting	ACQUISITIONS Philosophy Criteria	CONTACT info@navona.ca
---	---	---	---	----------------------------------

NAVONA NEWSLETTER 3/2016

Für Kanadische Auswanderer gehören New York und San Francisco Bay Area zu den Top zwei Auswanderungszielen. Jasmeet Sidhu ist im Großraum Toronto aufgewachsen und besuchte die University of Toronto. Während der letzten fünf Jahre lebte und arbeitete sie in Los Angeles, New York und San Francisco: "Wir leben in einer globalisierten Welt in der Landesgrenzen keinen Einfluss haben sollten, wo wir studieren und Karriereerfahrungen sammeln". Langfristig gesehen möchte Jasmeet allerdings nach Kanada zurückkehren.

Anfang diesen Sommers erreichten Google-Suchanfragen in Bezug auf einen Umzug nach Kanada ein Allzeithoch - wahrscheinlich als Folge der Brexitabstimmung sowie Donald Trump's Sieg in den der Vorwahlen. Kanadische Einwanderungsanwälte wurden in Anrufen und E-Mails mit Interesse an einem kanadischem Wohnsitz geradezu überschwemmt.

Quelle: The Globe and Mail, 30.9.2016

Navona gibt Vermietungserfolge bekannt

Navona freut sich, folgende neue Mieter begrüßen zu können:

5490 Harvester Road, Burlington: Der Mieter Access Security hat einen siebenjährigen Mietvertrag über rd. 12.000 Square Feet unterzeichnet. Der Hersteller von Safes und Sicherheitssystemen wird die Flächen in der Harvester Road als Showroom und Vertriebszentrum für Ontario nutzen. Nachdem der Vormieter erst kürzlich auszog, ist das Gebäude fast nahtlos wieder zu 100% vermietet.

350 Queen Street West: Nach grundlegender Sanierung des Gebäudes hat der Schmuckhändler Bluboho die 1.000 Square Feet umfassenden Erdgeschoß-Einzelhandelsflächen im Sommer 2016 bezogen. Bluboho verkauft mehrere Designer-Kollektionen erschwinglicher Schmuckstücke und ist bereits erfolgreich mit zwei Läden in Toronto und Oakville vertreten. Die beiden Obergeschosse und der Keller wurden als Wohnungen ausgebaut und haben sich auf Grund der Knappheit an gut gelegenen neuen Wohnungen zügig zu vorteilhaften Mieten vermietet. Somit ist das Gebäude zu 100% belegt.

NAVONA NEWSLETTER 3/2016

Navona erwirbt zentrales Gewerbeobjekt in Toronto

Im September 2016 erwarb Navona 224 Queen Street West in Toronto, Ontario.



Das Objekt liegt im Zentrum des Trendviertel Queen Street West an der Ecke zur McCaul Street und ist an drei Gewerbemieter vermietet. Das Grundstück ist derzeit untergenutzt und bietet Aufstockungschancen.

Seite 3 von 3

ABOUT US History Management Team	PORTFOLIO Regions Properties	SERVICES Acquisitions and Dispositions Property Management Portfolio and Asset Management Real Estate Consulting	ACQUISITIONS Philosophy Criteria	CONTACT info@navona.ca
---	---	---	---	----------------------------------